



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. ____

Par nekustamo īpašumu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību pirkšanu

Cēsu novada pašvaldība īsteno investīciju projektu "Ielu infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam", kas ietver rotācijas apļa izbūvi Lapsu un Piebalgas ielas krustojumā, projekts tiek īstenots pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi". Ar Cēsu novada domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr. 245 "Par nekustamo īpašumu daļu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads pirkšanu" tika nolemts konceptuāli atbalstīt rotācijas apļa izbūvi un iegādāties Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā izveidotos zemes gabalus no īpašumiem Lapsu ielā 36 un Piebalgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, kas nepieciešami projekta realizācijai.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā izveidota zemes vienība, kadastra apzīmējums 4201 004 0264, 234 m² platībā, kas iekļauta nekustamā īpašuma Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0806, sastāvā. Īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1385 uz A.S., personas kods "dzēsts", vārda, lēmuma datums: 15.03.2005.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā izveidota zemes vienība, kadastra apzīmējums 4201 004 0263, 423 m² platībā, kas iekļauta nekustamā īpašuma Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0809. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504908 uz Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003192154, vārda, lēmuma datums: 07.05.2023. ar atzīmi ka - 2023.gada 31.maijā noslēgts zemesgabala pirkuma līgums ar AS "Latvijas nafta", nodokļu maksātāja kods 40003003174.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām, saņemti zemes vienību vērtējumi:

nekustamā īpašuma Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0264, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 12. maijā noteikta *2 000.00 EUR (divi tūkstoši euro 00 centi)*;

nekustamā īpašuma Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 004 0263, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 12. maijā noteikta *EUR 3 600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi)*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 4., 8. un 20.pantiem, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 20.05.2025. priekšlikumu (prot. Nr.19) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolemj:

1. iegādāties no A.S., personas kods "dzēsts", adrese Cēsis, Cēsu nov., LV – 4101, nekustamā īpašuma Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošos zemes vienību, kadastra apzīmējums 4201 004 0264, 234 m² platībā, par *2 000.00 EUR (divi tūkstoši euro 00 centi)*.
2. iegādāties no SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887, nekustamā īpašuma Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošos zemes vienību, kadastra apzīmējums 4201 004 0263, 423 m² platībā, par *3 600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi)*.

3. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un sagatavot nepieciešamo dokumentāciju zemes vienību – iegādei.
4. Iegādātās zemes vienības iekļaut Cēsu novada Cēsu pilsētas nekustamā īpašuma Lapsu iela (kadastra Nr. 4201 004 0143) sastāvā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe